

Zapytanie ofertowe na wynajem powierzchni badawczo-rozwojowej na potrzeby realizacji projektu nr INFOSTRATEG-IV/0026/2022

Projekt INFOSTRATEG-IV/0026/2022 dotyczy opracowania innowacyjnego, autonomicznego systemu robotycznego przeznaczonego do zbioru jabłek w sadach wieloprzewodnikowych. Realizacja projektu wymaga integracji zaawansowanych technologii z obszaru robotyki, sztucznej inteligencji, systemów wizyjnych oraz inżynierii mechanicznej. Zakres projektu obejmuje zarówno badania przemysłowe, jak i eksperymentalne prace rozwojowe, prowadzące do opracowania prototypu robota (ADAM) oraz jego walidacji w rzeczywistych warunkach środowiskowych. Obecnie projekt znajduje się w FAZIE II, co oznacza, że koncentruje się na przejściu od wyników badań uzyskanych w FAZIE I do etapu projektowania oraz integracji kluczowych komponentów. Na tym etapie następuje materializacja założeń technologicznych poprzez opracowanie docelowej architektury robota oraz jego elementów funkcjonalnych.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni na potrzeby realizacji projektu badawczo-rozwojowego, obejmującej:

- halę badawczą o powierzchni minimum 1 000 m²,
- warsztat techniczny o powierzchni minimum 500 m²,
- powierzchnię biurową o powierzchni minimum 100 m².

Powierzchnie będą wykorzystywane do prac badawczo-rozwojowych, montażowych, testowych oraz biurowych zespołu B+R.

Najem obejmuje okres od dnia protokolarnego przekazania obiektu do dnia 30 listopada 2026 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia, tzn. oferent może złożyć ofertę obejmującą wszystkie trzy części zamówienia lub oferent może złożyć ofertę częściową obejmującą jedną lub dwie dowolne części zamówienia. Oferta powinna jednoznacznie wskazywać, której/których części zamówienia dotyczy.

Poszczególne części zamówienia mogą być zlokalizowane w różnych lokalizacjach.

Zamówienie jest podzielone na następujące części:

Część	Przedmiot	Powierzchnia minimalna
Część 1	Hala badawcza	min. 1 000 m ²
Część 2	Warsztat techniczny	min. 500 m ²
Część 3	Powierzchnia biurowa	min. 100 m ²

Parametry minimalne i wymagania funkcjonalne dla Hali badawczej (części 1 zamówienia):

- obiekt o powierzchni minimum 1 000 m²,
- obiekt spełnia wymagania prawa powszechnie obowiązującego dotyczące bezpieczeństwa użytkowania, BHP i ochrony przeciwpożarowej,

- wysokość obiektu min. 7 m,
- szerokość drzwi 3,5 m x 4,40 m,
- podłoga utwardzona, niepyląca,
- sposób rozliczenia mediów (w czynszu/według podliczników/refaktura) opisany w ofercie.

Parametry minimalne i wymagania funkcjonalne dla Warsztatu technicznego (części 2 zamówienia):

- obiekt o powierzchni minimum 500 m²,
- obiekt spełnia wymagania prawa powszechnie obowiązującego dotyczące bezpieczeństwa użytkowania, BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- obiekt posiada stały dostęp do wody i energii elektrycznej, w tym przyłączy siłowe 400V/25kW,
- wysokość obiektu min. 4 m,
- ramy wjazdowe 3,5 m x 4,40 m,
- podłoga utwardzona, niepyląca,
- sposób rozliczenia mediów (w czynszu/według podliczników/refaktura) opisany w ofercie.

Parametry minimalne i wymagania funkcjonalne dla Powierzchni biurowej (części 3 zamówienia):

- obiekt o powierzchni minimum 100 m²,
- obiekt spełnia wymagania prawa powszechnie obowiązującego dotyczące bezpieczeństwa użytkowania, BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- obiekt musi posiadać dostęp do węzła sanitarnego oraz pomieszczenia socjalnego,
- sposób rozliczenia mediów (w czynszu/według podliczników/refaktura) opisany w ofercie.

Termin realizacji (okres najmu):

Najem na czas oznaczony: od dnia protokolarnego przekazania obiektu do dnia 30 listopada 2026.

Miejsce realizacji:

Warszawa lub obiekty w promieniu maksymalnie 100 km od Warszawy.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, lokalizacje poszczególnych obiektów mogą się różnić, pod warunkiem że każda z nich mieści się w wyznaczonym promieniu.

Warunki udziału w postępowaniu:

Oferent zostanie dopuszczony do oceny ofert, jeżeli spełnia łącznie poniższe:

- posiada tytuł prawny/umocowanie do oddania w najem wskazanych powierzchni na okres do dnia 30 listopada 2026,
- złoży komplet dokumentów oferty wymaganych w ogłoszeniu,
- złoży oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych i konfliktu interesów (na załączonym do ogłoszenia wzorze),
- spełni minimalne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne (opisane powyżej) lub przedstawi rozwiązania równoważne, jeśli Zamawiający dopuści równoważność w odpowiedzi na pytania.

Kryteria oceny ofert:

Dla każdej z części przedmiotu zamówienia Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie poniższego kryterium:

Cena miesięczna netto za wynajęcie obiektu (PLN): 100%

Termin składania ofert: 8 czerwca 2026 r., godz. 16.00.

Sposób złożenia oferty: oferty można składać w formie elektronicznej na adres: b.bieczysko@horizon24.com lub w formie papierowej na adres: ul. Josepha Conrada 13, 01-922 Warszawa

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna zawierać następujące elementy:

- dane identyfikujące oferenta,
- termin ważności oferty,
- opis przedmiotu oferty,
- potwierdzenie spełnienia minimalnych parametrów i wymagań funkcjonalnych na podstawie oświadczenia oferenta załączonego do oferty,
- zobowiązanie do kontynuacji wynajmu do dnia 30 listopada 2026,
- cenę miesięczną netto za wynajem oferowanej części zamówienia (obiektu) - w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia oferent powinien przedstawić cenę miesięczną netto za wynajem oddzielnie dla każdej części,
- dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych i konfliktu interesów (na załączonym do ogłoszenia wzorze),
- podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.

Pytania i wyjaśnienia:

Pytania do treści ogłoszenia należy składać mailowo na adres: b.bieczysko@horizon24.com.

Odpowiedzi Zamawiającego będą publikowane na stronie horizon24.com, w sposób zapewniający równy dostęp do informacji dla wszystkich wykonawców.

Informacja o wyniku postępowania:

Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana w taki sam sposób jak ogłoszenie zapytania tj. na stronie Zamawiającego.

Zamawiający może zawrzeć umowę z oferentem, który uzyska kolejną najwyższą liczbę punktów, jeżeli oferent wybrany uchyli się od zawarcia umowy.

Zastrzeżenia Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega możliwość:

- wezwania oferentów do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych ofert w określonym przez Zamawiającego terminie,
- anulowania lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- oferta została złożona przez oferenta, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- treść oferty jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
- oferta jest niekompletna lub nie zawiera wszystkich wymaganych załączników,

- oferta została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- oferta nie została podpisana lub została podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do wystawienia oferty.

Klauzula informacyjna RODO:

Dane osobowe przekazane w postępowaniu będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru wykonawcy i zawarcia umowy oraz realizacji obowiązków kontrolnych/audytowych wynikających z finansowania publicznego.